

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Gaviezes pagasts, Vītoli
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1121.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1121.20	m2	6. Koplietošanas telpas	526.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	128.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	397.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	146.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	146.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2550.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	0.60	672.720	8072.64
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	672.720	8072.64
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.60	0.60	672.720	8072.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1033	0.1033	115.790	1389.48
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1033	0.1033	115.790	1389.48
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0313	0.0313	35.090	421.08
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0616	0.0616	69.070	828.84
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0104	0.0104	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0312	0.0312	35.000	420.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0312	0.0312	35.000	420.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0312	0.0312	35.000	420.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	45.970	551.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	45.970	551.64
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	122.210	1466.52
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	122.210	1466.52
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0252	0.0252	28.293	339.52
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0152	0.0152	17.083	205.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.210	134.52
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2903	0.2903	325.457	3905.48

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane