

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Viesuļi

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1137.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1137.40	m2	6. Koplietošanas telpas	523.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	120.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	403.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1941.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	185.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1756.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	0.50	568.700	6824.40
1. Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	568.700	6824.40
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.50	0.50	568.700	6824.40
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1418	0.1418	161.310	1935.72
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1418	0.1418	161.310	1935.72
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1316	0.1316	149.680	1796.16
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0102	0.0102	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0498	0.0498	56.667	680.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0498	0.0498	56.667	680.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0498	0.0498	56.667	680.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	46.630	559.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	46.630	559.56
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	123.980	1487.76
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	123.980	1487.76
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0162	0.0162	18.453	221.44
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0062	0.0062	7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.370	136.44
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1421	0.1421	161.660	1939.92

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane