

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Vētras

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	512.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	512.30	m2	6. Koplietošanas telpas	29.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	29.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1310.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	624.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	686.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.65	0.65	333.000	3996.00
1. Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500	333.000	3996.00
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.65	0.65	333.000	3996.00
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3953	0.3953	202.510	2430.12
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3953	0.3953	202.510	2430.12
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.3726	0.3726	190.880	2290.56
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0227	0.0227	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0504	0.0504	25.833	310.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0504	0.0504	25.833	310.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0504	0.0504	25.833	310.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	21.000	252.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	21.000	252.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	55.840	670.08
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	55.840	670.08
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0241	0.0241	12.370	148.44
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0142	0.0142	7.250	87.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	5.120	61.44
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0302	0.0302	15.447	185.36

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane