

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņas pagasts, Tilti-4

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	190.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	190.10	m2	6. Koplietošanas telpas	25.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	25.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>76.040</b>	<b>912.48</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	76.040	912.48		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.76</b>	<b>0.76</b>	<b>144.885</b>	<b>1738.62</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.6122</b>	<b>0.6122</b>	<b>116.375</b>	<b>1396.50</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma						
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0263	0.0263	5.000	60.00		
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0263	0.0263	5.000	60.00		
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.5859	0.5859	111.375	1336.50		
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>7.790</b>	<b>93.48</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	7.790	93.48		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>20.720</b>	<b>248.64</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	20.720	248.64		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>						
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana						
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>						

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane