

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Lapegles
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	296.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	294.70	m2	6. Koplietošanas telpas	135.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	1.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	121.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	14.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	9		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.45		0.45	133.250	1599.00
1. Īre un apsaimniekošana		0.4500		0.4500	133.250	1599.00
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.45		0.45	133.250	1599.00
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0225		0.0225	6.667	80.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0225		0.0225	6.667	80.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0225		0.0225	6.667	80.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	12.140	145.68
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	12.140	145.68
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	32.270	387.24
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	32.270	387.24
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0345		0.0345	10.210	122.52
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0245		0.0245	7.250	87.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.960	35.52
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2430		0.2430	71.963	863.56

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane