

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Šalkas
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	385.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	383.60	m2	6. Koplietošanas telpas	47.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	2.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	47.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	138.820	1665.84
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	138.820	1665.84
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	138.820	1665.84
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0173		0.0173	6.667	80.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0173		0.0173	6.667	80.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0173		0.0173	6.667	80.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	15.810	189.72
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	15.810	189.72
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	42.030	504.36
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	42.030	504.36
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0316		0.0316	12.193	146.32
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0216		0.0216	8.333	100.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	3.860	46.32
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1611		0.1611	62.120	745.44

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane