

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Rīgas iela 3
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1355.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1285.40	m2	6. Koplietošanas telpas	600.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	146.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	69.60	m2	6.2. Pārējās telpas	454.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1599.56	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	394.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1204.86	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	4149.35	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	609.750	7317.00	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	609.750	7317.00	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
4.	Sašķidrināta naftas gāze					
II	Izdevumi	0.45	0.45	609.750	7317.00	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2148	0.2148	291.030	3492.36	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2148	0.2148	291.030	3492.36	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1233	0.1233	167.070	2004.84	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0829	0.0829	112.330	1347.96	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0086	0.0086	11.630	139.56	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0019	0.0019	2.620	31.44	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0019	0.0019	2.620	31.44	
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72	
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72	
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	55.560	666.72	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	55.560	666.72	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	147.700	1772.40	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	147.700	1772.40	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0274	0.0274	37.100	445.20	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0074	0.0074	10.000	120.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	27.100	325.20	
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0559	0.0559	75.740	908.88	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane