

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Tadaiku pagasts, Rīgas iela 1  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	523.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	523.80	m2	6. Koplietošanas telpas	29.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	29.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	649.25	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	202.75	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	446.50	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1910.70	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.70</b>	<b>0.70</b>	<b>366.660</b>	<b>4399.92</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	366.660	4399.92	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.70</b>	<b>0.70</b>	<b>366.660</b>	<b>4399.92</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2650</b>	<b>0.2650</b>	<b>138.810</b>	<b>1665.72</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2650	0.2650	138.810	1665.72	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1440	0.1440	75.430	905.16	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0988	0.0988	51.750	621.00	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0222	0.0222	11.630	139.56	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0239</b>	<b>0.0239</b>	<b>12.500</b>	<b>150.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0239	0.0239	12.500	150.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0239	0.0239	12.500	150.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>21.480</b>	<b>257.76</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	21.480	257.76	
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>57.090</b>	<b>685.08</b>	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	57.090	685.08	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0205</b>	<b>0.0205</b>	<b>10.740</b>	<b>128.88</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0105	0.0105	5.500	66.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	5.240	62.88	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2406</b>	<b>0.2406</b>	<b>126.040</b>	<b>1512.48</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane