

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaikņu pagasts, Kīvīti
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	165.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	165.80	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	59.690	716.28
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	59.690	716.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	59.690	716.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0503		0.0503	8.333	100.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma						
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi		0.0503		0.0503	8.333	100.00
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0503		0.0503	8.333	100.00
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	6.800	81.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	6.800	81.60
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	18.070	216.84
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	18.070	216.84
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1598		0.1598	26.487	317.84

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane