

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaikņu pagasts, Jaunbrenči
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	210.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	210.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1200.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	75.890	910.68
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	75.890	910.68
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	75.890	910.68
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0247	0.0247	5.200	62.40
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0247	0.0247	5.200	62.40
1.1.1. Zāles pļaušana	0.0247	0.0247	5.200	62.40
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0593	0.0593	12.500	150.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma				
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana				
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0593	0.0593	12.500	150.00
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0593	0.0593	12.500	150.00
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.640	103.68
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.640	103.68
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	22.980	275.76
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	22.980	275.76
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi				
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana				
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1260	0.1260	26.570	318.84

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane