

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Celtnieku iela 6
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

| | | | | | |
|--|---------|----|-----------------------------|--------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 1378.70 | m2 | 5. Siltummezglu skaits | 1 | |
| 1.1. Kopējā platība | 1295.90 | m2 | 6. Koplietošanas telpas | 588.60 | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3 | | m2 | 6.1. Kāpņu telpas | 147.00 | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5 | 82.80 | m2 | 6.2. Pārējās telpas | 441.60 | m2 |
| 1.4. Nomas telpu platība | | m2 | 7. Apkopjamā platība | 301.50 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits | 18 | | 7.1. Ietves, laukumi, u.c. | 301.50 | m2 |
| 3. Stāvu skaits | 3.00 | | 7.2. Zāliens | | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits | 3.00 | | 8. Zālāju platība pļaušanai | | m2 |

| I | Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas | | Pakalpojuma cena | | Summa (EUR) | |
|-----------|--|--|--|--|--|----------------|------|
| | | iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | mēnesī | gadā |
| I | Ieņēmumi | | 0.45 | 0.45 | 620.420 | 7445.04 | |
| 1. | Īre un apsaimniekošana | | 0.4500 | 0.4500 | 620.420 | 7445.04 | |
| 2. | Nomas ieņēmumi | | | | | | |
| 3. | Renovācijas izm. kompensācija | | | | | | |
| 4. | Sašķidrināta naftas gāze | | | | | | |
| II | Izdevumi | | 0.45 | 0.45 | 620.420 | 7445.04 | |
| 1. | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana | | 0.0609 | 0.0609 | 84.010 | 1008.12 | |
| 1.1. | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana | | 0.0609 | 0.0609 | 84.010 | 1008.12 | |
| 1.1.1. | Piesaistītā zemes gabala uzkopšana | | 0.0525 | 0.0525 | 72.380 | 868.56 | |
| 1.1.2. | Sniega tīrīšana ar tehniku | | 0.0084 | 0.0084 | 11.630 | 139.56 | |
| 1.1.3. | Koplietošanas telpu logu tīrīšana | | | | | | |
| 2. | Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts | | 0.0019 | 0.0019 | 2.620 | 31.44 | |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | | | | | |
| 2.1.1. | Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude) | | | | | | |
| 2.1.2. | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo) | | | | | | |
| 2.1.3. | Ūdensvada remonts | | | | | | |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | | 0.0019 | 0.0019 | 2.620 | 31.44 | |
| 2.2.1. | Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana | | | | | | |
| 2.2.2. | Siltumenerģijas pieslēgšana | | 0.0010 | 0.0010 | 1.310 | 15.72 | |
| 2.2.3. | Siltumenerģijas atslēgšana | | 0.0010 | 0.0010 | 1.310 | 15.72 | |
| 2.2.4. | Apkures sistēmas remonts | | | | | | |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | | | | | | |
| 2.3.1. | Elektroinstalāciju remonts | | | | | | |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | | | | | |
| 2.4.1. | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | | | | | |
| 2.4.2. | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts | | | | | | |
| 3. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0.0410 | 0.0410 | 56.530 | 678.36 | |
| 3.1. | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām) | | | | | | |
| 3.2. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0.0410 | 0.0410 | 56.530 | 678.36 | |
| 4. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0.1090 | 0.1090 | 150.280 | 1803.36 | |
| 4.1. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0.1090 | 0.1090 | 150.280 | 1803.36 | |
| 5. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | | | | | |
| 6. | Citi izdevumi | | 0.0321 | 0.0321 | 44.237 | 530.84 | |
| 6.1. | Apdrošināšana | | | | | | |
| 6.2. | Citi izdevumi | | | | | | |
| 6.3. | Koplietošanas telpu elektroenerģija | | 0.0121 | 0.0121 | 16.667 | 200.00 | |
| 6.4. | Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana | | 0.0200 | 0.0200 | 27.570 | 330.84 | |
| 7. | Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai | | 0.2051 | 0.2051 | 282.743 | 3392.92 | |

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane