

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Celtnieku iela 4

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1402.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1338.50	m2	6. Koplietošanas telpas	621.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	152.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.90	m2	6.2. Pārējās telpas	468.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2651.54	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	567.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2083.84	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2083.84	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.99	0.99	1395.300	16743.60		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	631.080	7572.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.5449	0.5449	764.220	9170.64		
II	Izdevumi	0.99	0.99	1395.300	16743.60		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2349	0.2349	329.420	3953.04		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2349	0.2349	329.420	3953.04		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1864	0.1864	261.410	3136.92		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0402	0.0402	56.380	676.56		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0083	0.0083	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.5468	0.5468	766.840	9202.08		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0019	0.0019	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0009	0.0009	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0009	0.0009	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.2.5.	Apkures nodrošināšana						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.5449	0.5449	764.220	9170.64		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	57.500	690.00		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	57.500	690.00		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	152.860	1834.32		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	152.860	1834.32		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0331	0.0331	46.383	556.60		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0131	0.0131	18.333	220.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	28.050	336.60		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0302	0.0302	42.297	507.56		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane