

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Celtnieku iela 10
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1352.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1288.50	m2	6. Koplietošanas telpas	583.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	138.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.90	m2	6.2. Pārējās telpas	444.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1495.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	409.30	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1086.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1845.30	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43		0.43	581.530	6978.36
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	581.530	6978.36
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
4. Sašķidrināta naftas gāze						
II Izdevumi		0.43		0.43	581.530	6978.36
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1664		0.1664	225.040	2700.48
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1664		0.1664	225.040	2700.48
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1208		0.1208	163.370	1960.44
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0370		0.0370	50.040	600.48
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0086		0.0086	11.630	139.56
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0019		0.0019	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0019		0.0019	2.620	31.44
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0010		0.0010	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0010		0.0010	1.310	15.72
2.2.4. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	55.450	665.40
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	55.450	665.40
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	147.410	1768.92
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	147.410	1768.92
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0262		0.0262	35.383	424.60
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0062		0.0062	8.333	100.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	27.050	324.60
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0855		0.0855	115.627	1387.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane