

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Alejas iela 9
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	353.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	353.70	m2	6. Koplietošanas telpas	19.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	542.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	96.70	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	445.30	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	445.30	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	212.220	2546.64
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	212.220	2546.64
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
II	Izdevumi	0.60	0.60	212.220	2546.64
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2081	0.2081	73.600	883.20
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2081	0.2081	73.600	883.20
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1411	0.1411	49.910	598.92
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0341	0.0341	12.060	144.72
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0329	0.0329	11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi				
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0495	0.0495	17.500	210.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2.	Ūdensvada remonts				
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta				
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0495	0.0495	17.500	210.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0495	0.0495	17.500	210.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.500	174.00
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.500	174.00
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	38.550	462.60
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	38.550	462.60
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6.	Citi izdevumi	0.0300	0.0300	10.623	127.48
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0200	0.0200	7.083	85.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.540	42.48
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1624	0.1624	57.447	689.36

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane