

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Alejas iela 7
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	357.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	357.00	m2	6. Koplietošanas telpas	225.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	205.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	760.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	120.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	640.30	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	640.30	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	214.620	2575.44
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	214.620	2575.44
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
II	Izdevumi	0.60	0.60	214.620	2575.44
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2689	0.2689	96.190	1154.28
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2689	0.2689	96.190	1154.28
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1879	0.1879	67.210	806.52
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0485	0.0485	17.350	208.20
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0325	0.0325	11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi				
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0396	0.0396	14.167	170.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2.	Ūdensvada remonts				
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta				
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0396	0.0396	14.167	170.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0396	0.0396	14.167	170.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.670	176.04
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.670	176.04
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	38.990	467.88
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	38.990	467.88
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6.	Citi izdevumi	0.0263	0.0263	9.413	112.96
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0163	0.0163	5.833	70.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.580	42.96
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1152	0.1152	41.190	494.28

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane