

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	910.65	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	879.50	m2	6. Koplietošanas telpas	405.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	80.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	31.15	m2	6.2. Pārējās telpas	325.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2490.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	194.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2296.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2296.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	546.390	6556.68		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	546.390	6556.68		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	546.390	6556.68		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2835	0.2835	258.150	3097.80		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2835	0.2835	258.150	3097.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2024	0.2024	184.320	2211.84		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0683	0.0683	62.200	746.40		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0128	0.0128	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0303	0.0303	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0303	0.0303	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0275	0.0275	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	37.340	448.08		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	37.340	448.08		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	99.260	1191.12		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	99.260	1191.12		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0512	0.0512	46.640	559.68		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0192	0.0192	17.500	210.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	29.140	349.68		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0850	0.0850	77.380	928.56		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane