

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2253.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2189.90	m2	6. Koplietošanas telpas	767.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	63.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	240.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	19.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1812.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	42		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1128.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	684.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	684.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	1126.700	13520.40		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	1126.700	13520.40		
2.	Nomas ieņēmumi						
II	Izdevumi	0.50	0.50	1126.700	13520.40		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2182	0.2182	491.760	5901.12		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1517	0.1517	341.760	4101.12		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1383	0.1383	311.650	3739.80		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0082	0.0082	18.480	221.76		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0052	0.0052	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi	0.0666	0.0666	150.000	1800.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0123	0.0123	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0123	0.0123	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0111	0.0111	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	92.390	1108.68		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	92.390	1108.68		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	245.620	2947.44		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	245.620	2947.44		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0600	0.0600	135.277	1623.32		
6.1.	Apdrošināšana	0.0188	0.0188	42.333	508.00		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0092	0.0092	20.833	250.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	72.110	865.32		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0595	0.0595	134.033	1608.40		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane