

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Sporta 21

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	142.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	142.40	m2	6. Koplietošanas telpas	27.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	27.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	56.960	683.52		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	56.960	683.52		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.40	0.40	56.960	683.52		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0527	0.0527	7.500	90.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0527	0.0527	7.500	90.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0527	0.0527	7.500	90.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	5.840	70.08		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	5.840	70.08		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	15.520	186.24		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	15.520	186.24		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	1.420	17.04		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.420	17.04		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1874	0.1874	26.680	320.16		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane