

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Sporta 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	635.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	634.80	m2	6. Koplietošanas telpas	86.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	0.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1581.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	150.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1431.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1431.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	381.060	4572.72		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	381.060	4572.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.83	0.83	526.210	6314.52		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2529	0.2529	160.620	1927.44		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2529	0.2529	160.620	1927.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1919	0.1919	121.880	1462.56		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0610	0.0610	38.740	464.88		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.3794	0.3794	240.953	2891.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0041	0.0041	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0021	0.0021	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0021	0.0021	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.3753	0.3753	238.333	2860.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	26.040	312.48		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	26.040	312.48		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	69.230	830.76		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	69.230	830.76		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0462	0.0462	29.367	352.40		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0262	0.0262	16.667	200.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	12.700	152.40		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane