

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	630.09	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	629.10	m2	6. Koplietošanas telpas	86.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	0.99	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2208.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	221.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1987.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1987.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.70		0.70	441.060	5292.72
1.	Īre un apsaimniekošana		0.7000		0.7000	441.060	5292.72
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi		0.70		0.70	441.060	5292.72
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.3588		0.3588	226.080	2712.96
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.3588		0.3588	226.080	2712.96
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.2734		0.2734	172.270	2067.24
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0854		0.0854	53.810	645.72
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0187		0.0187	11.787	141.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0042		0.0042	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0021		0.0021	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0021		0.0021	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0145		0.0145	9.167	110.00
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0145		0.0145	9.167	110.00
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	25.830	309.96
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	25.830	309.96
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	68.680	824.16
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	68.680	824.16
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0200		0.0200	12.600	151.20
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	12.600	151.20
6.5.	Sašķidrināta naftas gāze						
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1525		0.1525	96.083	1153.00

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane