

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 10A**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1923.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1909.50	m2	6. Koplietošanas telpas	159.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	14.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	159.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1626.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	45		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	240.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1386.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1386.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	865.670	10388.04		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	865.670	10388.04		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.45	0.45	865.670	10388.04		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1114	0.1114	214.366	2572.39		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0986	0.0986	189.760	2277.12		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0731	0.0731	140.620	1687.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0195	0.0195	37.510	450.12		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0060	0.0060	11.630	139.56		
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana	0.0128	0.0128	24.606	295.27		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0014	0.0014	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0014	0.0014	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	78.870	946.44		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	78.870	946.44		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	209.680	2516.16		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	209.680	2516.16		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0313	0.0313	60.137	721.64		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0113	0.0113	21.667	260.00		
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	38.470	461.64		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1559	0.1559	299.998	3599.97		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane