

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Sporta 10**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	907.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	907.30	m2	6. Koplietošanas telpas	65.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	65.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1317.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	120.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1197.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	861.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	453.650	5443.80		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	453.650	5443.80		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi	0.50	0.50	453.650	5443.80		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1494	0.1494	135.570	1626.84		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1494	0.1494	135.570	1626.84		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1109	0.1109	100.620	1207.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0257	0.0257	23.320	279.84		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0128	0.0128	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0029	0.0029	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0029	0.0029	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	37.200	446.40		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	37.200	446.40		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	98.900	1186.80		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	98.900	1186.80		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0375	0.0375	33.983	407.80		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0175	0.0175	15.833	190.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	18.150	217.80		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1602	0.1602	145.377	1744.52		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane