

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Durbe, Skolas iela 24**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1065.90	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	985.80	m2	6. Koplietošanas telpas	477.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	121.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.10	m2	6.2. Pārējās telpas	355.70	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1313.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	152.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1160.50	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1789.60	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.72	0.72	770.360	9244.32		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3700	0.3700	394.380	4732.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.3527	0.3527	375.980	4511.76		
II	Izdevumi	0.72	0.72	770.360	9244.32		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1561	0.1561	166.400	1996.80		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1561	0.1561	166.400	1996.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0997	0.0997	106.270	1275.24		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0455	0.0455	48.500	582.00		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0109	0.0109	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.3786	0.3786	403.600	4843.20		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0259	0.0259	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0235	0.0235	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0012	0.0012	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0012	0.0012	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.3527	0.3527	375.980	4511.76		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	43.700	524.40		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	43.700	524.40		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	116.180	1394.16		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	116.180	1394.16		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0317	0.0317	33.820	405.84		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0117	0.0117	12.500	150.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	21.320	255.84		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0062	0.0062	6.660	79.92		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane