

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Durbe, Skolas iela 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	382.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	382.50	m2	6. Koplietošanas telpas	54.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	54.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	818.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	103.50	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	714.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	836.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	191.250	2295.00		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	191.250	2295.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.50	0.50	191.250	2295.00		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2666	0.2666	101.970	1223.64		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2666	0.2666	101.970	1223.64		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1770	0.1770	67.700	812.40		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0592	0.0592	22.640	271.68		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0304	0.0304	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0327	0.0327	12.500	150.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0327	0.0327	12.500	150.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0327	0.0327	12.500	150.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.680	188.16		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	15.680	188.16		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	41.690	500.28		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	41.690	500.28		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	3.830	45.96		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.830	45.96		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0407	0.0407	15.580	186.96		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane