

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Silenieki**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	419.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	419.80	m2	6. Koplietošanas telpas	62.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	50.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	12.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>		<b>0.36</b>		<b>151.130</b>	<b>1813.56</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600		0.3600		151.130	1813.56
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.42</b>		<b>0.42</b>		<b>174.387</b>	<b>2092.64</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.2654</b>		<b>0.2654</b>		<b>111.417</b>	<b>1337.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0318		0.0318		13.333	160.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0318		0.0318		13.333	160.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.2336		0.2336		98.083	1177.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>		<b>17.210</b>	<b>206.52</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		17.210	206.52
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>		<b>45.760</b>	<b>549.12</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		45.760	549.12
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai</b>						

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane