

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Sarmas iela 3**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	821.00	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	776.60	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	44.40	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.70	0.70	573.060	6876.72
1. Īre un apsaimniekošana	0.6980	0.6980	573.060	6876.72
2. Nomastelpu ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.70	0.70	573.060	6876.72
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0032	0.0032	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0032	0.0032	2.620	31.44
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana				
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana				
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	33.660	403.92
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	33.660	403.92
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	89.490	1073.88
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	89.490	1073.88
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.3706	0.3706	304.273	3651.28
6.1. Apdrošināšana	0.0061	0.0061	5.000	60.00
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0254	0.0254	20.833	250.00
6.4. Apsardzes izdevumi	0.0183	0.0183	15.000	180.00
6.5. Gāzes iekārta apkurei	0.3209	0.3209	263.440	3161.28
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1742	0.1742	143.017	1716.20

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane