

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 69  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1788.35	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1707.50	m2	6. Koplietošanas telpas	845.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	197.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.85	m2	6.2. Pārējās telpas	648.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	938.07	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	30		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	625.07	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	313.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	5560.30	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>715.340</b>	<b>8584.08</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	715.340	8584.08
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>715.340</b>	<b>8584.08</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1851</b>	<b>0.1851</b>	<b>331.030</b>	<b>3972.36</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1851	0.1851	331.030	3972.36
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0944	0.0944	168.820	2025.84
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0842	0.0842	150.580	1806.96
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0065	0.0065	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0172</b>	<b>0.0172</b>	<b>30.833</b>	<b>370.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0172	0.0172	30.833	370.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0172	0.0172	30.833	370.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>73.320</b>	<b>879.84</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	73.320	879.84
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>194.930</b>	<b>2339.16</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	194.930	2339.16
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>17.880</b>	<b>214.56</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	17.880	214.56
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0377</b>	<b>0.0377</b>	<b>67.347</b>	<b>808.16</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane