

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Durbe, Raiņa iela 65a**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1810.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1723.80	m2	6. Koplietošanas telpas	806.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	203.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	86.70	m2	6.2. Pārējās telpas	602.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1539.42	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	423.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1115.92	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1115.92	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>724.200</b>	<b>8690.40</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	724.200	8690.40
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>724.200</b>	<b>8690.40</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1162</b>	<b>0.1162</b>	<b>210.430</b>	<b>2525.16</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1162	0.1162	210.430	2525.16
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0931	0.0931	168.560	2022.72
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0167	0.0167	30.240	362.88
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0064	0.0064	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0198</b>	<b>0.0198</b>	<b>35.833</b>	<b>430.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0198	0.0198	35.833	430.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0198	0.0198	35.833	430.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>74.230</b>	<b>890.76</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	74.230	890.76
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>197.340</b>	<b>2368.08</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	197.340	2368.08
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>18.110</b>	<b>217.32</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	18.110	217.32
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1040</b>	<b>0.1040</b>	<b>188.257</b>	<b>2259.08</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane