

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 65

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1128.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1128.60	m2	6. Koplietošanas telpas	143.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	40.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	103.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2577.28	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	338.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2238.58	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3987.24	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.48	0.48	541.730	6500.76		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4800	0.4800	541.730	6500.76		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.68	0.68	772.572	9270.86		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2970	0.2970	335.200	4022.40		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2970	0.2970	335.200	4022.40		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1910	0.1910	215.560	2586.72		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0957	0.0957	108.010	1296.12		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0103	0.0103	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2275	0.2275	256.792	3081.50		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0273	0.0273	30.833	370.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0273	0.0273	30.833	370.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsifrējums)	0.2002	0.2002	225.958	2711.50		
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	46.270	555.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	46.270	555.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	123.020	1476.24		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	123.020	1476.24		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	11.290	135.48		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.290	135.48		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnīgu remontdarbu veikšanai						

* Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane