

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 63

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	361.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	361.00	m2	6. Koplietošanas telpas	122.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	21.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	101.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	169.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	169.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>180.500</b>	<b>2166.00</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	180.500	2166.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>180.500</b>	<b>2166.00</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1446</b>	<b>0.1446</b>	<b>52.210</b>	<b>626.52</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1446	0.1446	52.210	626.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1124	0.1124	40.580	486.96		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0322	0.0322	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0277</b>	<b>0.0277</b>	<b>10.000</b>	<b>120.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0277	0.0277	10.000	120.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0277	0.0277	10.000	120.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>14.800</b>	<b>177.60</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.800	177.60		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>39.350</b>	<b>472.20</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	39.350	472.20		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>3.610</b>	<b>43.32</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.610	43.32		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1677</b>	<b>0.1677</b>	<b>60.530</b>	<b>726.36</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane