

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 49
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	398.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	398.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	321.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	321.30	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60		0.60	239.280	2871.36
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	239.280	2871.36
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60		0.60	239.280	2871.36
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.2226		0.2226	88.760	1065.12
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2226		0.2226	88.760	1065.12
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1934		0.1934	77.130	925.56
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0292		0.0292	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0355		0.0355	14.167	170.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0355		0.0355	14.167	170.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0355		0.0355	14.167	170.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	16.350	196.20
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	16.350	196.20
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	43.470	521.64
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	43.470	521.64
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0246		0.0246	9.823	117.88
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0146		0.0146	5.833	70.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	3.990	47.88
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1673		0.1673	66.710	800.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane