

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 47  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	300.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	300.00	m2	6. Koplietošanas telpas	23.77	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	23.77	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	211.00	
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	45.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	166.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	359.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.45</b>		<b>0.45</b>	<b>135.000</b>	<b>1620.00</b>
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4500		0.4500	135.000	1620.00
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.45</b>		<b>0.45</b>	<b>135.000</b>	<b>1620.00</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1404</b>		<b>0.1404</b>	<b>42.110</b>	<b>505.32</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1404		0.1404	42.110	505.32
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0692		0.0692	20.760	249.12
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0324		0.0324	9.720	116.64
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0388		0.0388	11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0417</b>		<b>0.0417</b>	<b>12.500</b>	<b>150.00</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0417		0.0417	12.500	150.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0417		0.0417	12.500	150.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>12.300</b>	<b>147.60</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	12.300	147.60
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>32.700</b>	<b>392.40</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	32.700	392.40
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.0294</b>		<b>0.0294</b>	<b>8.833</b>	<b>106.00</b>
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0194		0.0194	5.833	70.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	3.000	36.00
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.0885</b>		<b>0.0885</b>	<b>26.557</b>	<b>318.68</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane