

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 41
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	201.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	201.20	m2	6. Koplietošanas telpas	17.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	16.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	1.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	68.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	68.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	80.480	965.76
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	80.480	965.76
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	80.480	965.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1389	0.1389	27.950	335.40
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1389	0.1389	27.950	335.40
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0811	0.0811	16.320	195.84
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0578	0.0578	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0621	0.0621	12.500	150.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0621	0.0621	12.500	150.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0621	0.0621	12.500	150.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.250	99.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.250	99.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	21.930	263.16
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	21.930	263.16
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0452	0.0452	9.093	109.12
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0352	0.0352	7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.010	24.12
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0038	0.0038	0.757	9.08

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane