

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 39

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	448.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	448.80	m2	6. Koplietošanas telpas	46.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	38.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	8.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	240.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	240.20	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.41</b>	<b>0.41</b>	<b>184.010</b>	<b>2208.12</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4100	0.4100	184.010	2208.12		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.41</b>	<b>0.41</b>	<b>184.010</b>	<b>2208.12</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1543</b>	<b>0.1543</b>	<b>69.260</b>	<b>831.12</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1543	0.1543	69.260	831.12		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1284	0.1284	57.630	691.56		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0259	0.0259	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0334</b>	<b>0.0334</b>	<b>15.000</b>	<b>180.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0334	0.0334	15.000	180.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0334	0.0334	15.000	180.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>18.400</b>	<b>220.80</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	18.400	220.80		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>48.920</b>	<b>587.04</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	48.920	587.04		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>4.490</b>	<b>53.88</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.490	53.88		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0623</b>	<b>0.0623</b>	<b>27.940</b>	<b>335.28</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane