

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 24

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	195.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	195.70	m2	6. Koplietošanas telpas	18.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	18.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	75.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	75.50	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>78.280</b>	<b>939.36</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	78.280	939.36		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.69</b>	<b>0.69</b>	<b>134.393</b>	<b>1612.72</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1520</b>	<b>0.1520</b>	<b>29.750</b>	<b>357.00</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1520	0.1520	29.750	357.00		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0926	0.0926	18.120	217.44		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0594	0.0594	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.3747</b>	<b>0.3747</b>	<b>73.333</b>	<b>880.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0468	0.0468	9.167	110.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0468	0.0468	9.167	110.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsifrējums)	0.3279	0.3279	64.167	770.00		
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>8.020</b>	<b>96.24</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	8.020	96.24		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>21.330</b>	<b>255.96</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	21.330	255.96		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>1.960</b>	<b>23.52</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.960	23.52		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnānotu remontdarbu veikšanai</b>						

\*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane