

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 21
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	296.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	296.70	m2	6. Koplietošanas telpas	62.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	35.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	27.10	m2
1.4. Nomās telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	74.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	74.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	118.680	1424.16		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	118.680	1424.16		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	1.08	1.08	321.120	3853.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0991	0.0991	29.400	352.80		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0991	0.0991	29.400	352.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0599	0.0599	17.770	213.24		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0392	0.0392	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.8232	0.8232	244.250	2931.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0477	0.0477	14.167	170.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0477	0.0477	14.167	170.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsifrējums)	0.7755	0.7755	230.083	2761.00		
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	12.160	145.92		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	12.160	145.92		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	32.340	388.08		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	32.340	388.08		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	2.970	35.64		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.970	35.64		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai						

* Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane