

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 9**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2496.70	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2390.50	m2	6. Koplietošanas telpas	1155.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	188.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	106.20	m2	6.2. Pārējās telpas	967.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2214.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	53		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	275.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1939.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1939.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	898.810	10785.72		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	898.810	10785.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	898.810	10785.72		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0987	0.0987	246.320	2955.84		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0987	0.0987	246.320	2955.84		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0730	0.0730	182.260	2187.12		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0210	0.0210	52.430	629.16		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0047	0.0047	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0111	0.0111	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0111	0.0111	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0100	0.0100	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	102.360	1228.32		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	102.360	1228.32		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	272.140	3265.68		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	272.140	3265.68		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0387	0.0387	96.557	1158.68		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0067	0.0067	16.667	200.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	79.890	958.68		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0616	0.0616	153.813	1845.76		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane