

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1854.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1798.80	m2	6. Koplietošanas telpas	679.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	176.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	55.20	m2	6.2. Pārējās telpas	503.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1937.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	607.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1330.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1330.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.53	0.53	982.620	11791.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5300	0.5300	982.620	11791.44		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.53	0.53	982.620	11791.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2282	0.2282	423.050	5076.60		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1473	0.1473	273.050	3276.60		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1216	0.1216	225.450	2705.40		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0194	0.0194	35.970	431.64		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0063	0.0063	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi	0.0809	0.0809	150.000	1800.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0149	0.0149	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0149	0.0149	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0135	0.0135	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	76.010	912.12		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	76.010	912.12		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	202.090	2425.08		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	202.090	2425.08		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0367	0.0367	68.080	816.96		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0047	0.0047	8.750	105.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	59.330	711.96		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1002	0.1002	185.770	2229.24		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane