

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 11**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1859.60	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība		m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	577.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	250.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	327.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1760.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.70	0.70	1301.720	15620.64		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	1301.720	15620.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.70	0.70	1301.720	15620.64		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1086	0.1086	202.020	2424.24		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0748	0.0748	139.020	1668.24		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0429	0.0429	79.780	957.36		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0256	0.0256	47.610	571.32		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0063	0.0063	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi	0.0339	0.0339	63.000	756.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0149	0.0149	27.620	331.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0149	0.0149	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0134	0.0134	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	76.240	914.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	76.240	914.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	202.700	2432.40		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	202.700	2432.40		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0200	0.0200	37.190	446.28		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	37.190	446.28		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.4065	0.4065	755.950	9071.40		

*Koplietošanas telpu elektrība :
Elektroenerģijas patēriņš izdevumos tiek iekļauts saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja rēķinu.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane