

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Podnieki

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	390.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	390.80	m2	6. Koplietošanas telpas	45.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	41.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	4.20	m2
1.4. Nomaz telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60		0.60		234.480	2813.76
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		234.480	2813.76
2. Nomaz ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.60		0.60		234.480	2813.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0384		0.0384		15.000	180.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0384		0.0384		15.000	180.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0384		0.0384		15.000	180.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		16.020	192.24
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		16.020	192.24
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		42.600	511.20
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		42.600	511.20
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0100		0.0100		3.910	46.92
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		3.910	46.92
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.4016		0.4016		156.950	1883.40

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane