

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņas pagasts, Ozolu 4

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2356.80	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2176.30	m2	6. Koplietošanas telpas	1038.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	247.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	180.50	m2	6.2. Pārējās telpas	791.40	m2
1.4. Nomaz telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	3966.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	513.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3453.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	6.00		8. Zālāju platība pļaušanai	4671.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>942.720</b>	<b>11312.64</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	942.720	11312.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.41</b>	<b>0.41</b>	<b>957.077</b>	<b>11484.92</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1987</b>	<b>0.1987</b>	<b>468.380</b>	<b>5620.56</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1987	0.1987	468.380	5620.56		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1401	0.1401	330.190	3962.28		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0537	0.0537	126.560	1518.72		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0049	0.0049	11.630	139.56		
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0303</b>	<b>0.0303</b>	<b>71.370</b>	<b>856.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0011	0.0011	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0292	0.0292	68.750	825.00		
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>96.630</b>	<b>1159.56</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	96.630	1159.56		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>256.890</b>	<b>3082.68</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	256.890	3082.68		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0271</b>	<b>0.0271</b>	<b>63.807</b>	<b>765.68</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0071	0.0071	16.667	200.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	47.140	565.68		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>						

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane