

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ozolu 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1833.70	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1747.40	m2	6. Koplietošanas telpas	193.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	193.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	86.30	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	3058.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	747.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2311.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2311.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	1100.220	13202.64		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1100.220	13202.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Sašķidrināta naftas gāze						
II	Izdevumi	0.60	0.60	1100.220	13202.64		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2138	0.2138	392.120	4705.44		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2138	0.2138	392.120	4705.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1734	0.1734	317.960	3815.52		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0341	0.0341	62.530	750.36		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0063	0.0063	11.630	139.56		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0014	0.0014	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0014	0.0014	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	75.180	902.16		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	75.180	902.16		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	199.870	2398.44		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	199.870	2398.44		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0294	0.0294	53.837	646.04		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0094	0.0094	17.167	206.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	36.670	440.04		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2054	0.2054	376.593	4519.12		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane