

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Otaņķu pagasts, Noras
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1769.35	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1664.60	m2	6. Koplietošanas telpas	847.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	264.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	104.75	m2	6.2. Pārējās telpas	583.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	636.970	7643.64
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	636.970	7643.64
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	636.970	7643.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0066	0.0066	11.630	139.56
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0066	0.0066	11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0066	0.0066	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0118	0.0118	20.833	250.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0118	0.0118	20.833	250.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0118	0.0118	20.833	250.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	72.540	870.48
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	72.540	870.48
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	192.860	2314.32
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	192.860	2314.32
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0100	0.0100	17.690	212.28
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	17.690	212.28
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1817	0.1817	321.417	3857.00

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane