

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Skolas iela 2
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	504.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	504.50	m2	6. Koplietošanas telpas	351.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	59.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	292.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.40		0.40	201.800	2421.60
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	201.800	2421.60
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
4. Sašķidrināta naftas gāze						
II Izdevumi		0.40		0.40	201.800	2421.60
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0231		0.0231	11.630	139.56
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0231		0.0231	11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0231		0.0231	11.630	139.56
1.1.2. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0052		0.0052	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0052		0.0052	2.620	31.44
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0026		0.0026	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0026		0.0026	1.310	15.72
2.2.4. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	20.680	248.16
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	20.680	248.16
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	54.990	659.88
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	54.990	659.88
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0471		0.0471	23.757	285.08
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0271		0.0271	13.667	164.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	10.090	121.08
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1747		0.1747	88.123	1057.48

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane