

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Skolas iela 1
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	515.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	515.90	m2	6. Koplietošanas telpas	316.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	41.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	295.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	638.72	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	420.67	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	218.05	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2190.40	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.65	0.65	0.65	335.340	4024.08
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500		335.340	4024.08
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.65	0.65	0.65	335.340	4024.08
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3587	0.3587	0.3587	185.030	2220.36
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3587	0.3587		185.030	2220.36
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2211	0.2211		114.070	1368.84
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.1150	0.1150		59.330	711.96
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0225	0.0225		11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0824	0.0824	0.0824	42.500	510.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0824	0.0824		42.500	510.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0824	0.0824		42.500	510.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	0.0410	21.150	253.80
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410		21.150	253.80
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	0.1090	56.230	674.76
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090		56.230	674.76
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0189	0.0189	0.0189	9.743	116.92
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0089	0.0089		4.583	55.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100		5.160	61.92
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0401	0.0401	0.0401	20.687	248.24

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane