

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Nīcas pagasts, Saules iela 1  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	905.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	878.40	m2	6. Koplietošanas telpas	82.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	82.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	27.00	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	839.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	109.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	729.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	729.70	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>452.700</b>	<b>5432.40</b>
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	452.700	5432.40
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
4.	Sašķidrināta naftas gāze				
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>452.700</b>	<b>5432.40</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1120</b>	<b>0.1120</b>	<b>101.450</b>	<b>1217.40</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1120	0.1120	101.450	1217.40
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0774	0.0774	70.080	840.96
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0218	0.0218	19.740	236.88
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0128	0.0128	11.630	139.56
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana				
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0029</b>	<b>0.0029</b>	<b>2.620</b>	<b>31.44</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)				
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.3.	Ūdensvada remonts				
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0029	0.0029	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana				
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts				
2.3.	Elektroapgādes sistēma				
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana				
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>37.120</b>	<b>445.44</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	37.120	445.44
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>98.690</b>	<b>1184.28</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	98.690	1184.28
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0283</b>	<b>0.0283</b>	<b>25.610</b>	<b>307.32</b>
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0083	0.0083	7.500	90.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	18.110	217.32
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2068</b>	<b>0.2068</b>	<b>187.210</b>	<b>2246.52</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane