

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Salnāji
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	311.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	311.80	m2	6. Koplietošanas telpas	43.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	43.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.45		0.45	140.310	1683.72
1. Īre un apsaimniekošana		0.4500		0.4500	140.310	1683.72
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.62		0.62	194.817	2337.80
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0373		0.0373	11.630	139.56
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0373		0.0373	11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0373		0.0373	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.4375		0.4375	136.417	1637.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0641		0.0641	20.000	240.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0641		0.0641	20.000	240.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.3734		0.3734	116.417	1397.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	12.780	153.36
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	12.780	153.36
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	33.990	407.88
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	33.990	407.88
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnīgu remontdarbu veikšanai						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane