

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Pērkones iela 2
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	225.60	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	225.60	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.40	0.40	0.40	90.240	1082.88
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000	0.4000		90.240	1082.88
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.81	0.81	0.81	183.230	2198.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0516	0.0516	0.0516	11.630	139.56
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0516	0.0516		11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0516	0.0516		11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.6006	0.6006	0.6006	135.500	1626.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0480	0.0480		10.833	130.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0480	0.0480		10.833	130.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.5526	0.5526		124.667	1496.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410	0.0410	9.250	111.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410		9.250	111.00
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090	0.1090	24.590	295.08
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090		24.590	295.08
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100	0.0100	0.0100	2.260	27.12
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100	0.0100		2.260	27.12
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai						

Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane