

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Kalnišķu Dimanti
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	533.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	533.50	m2	6. Koplietošanas telpas	42.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	42.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2840.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	0.40	213.400	2560.80
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000		213.400	2560.80
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.40	0.40	0.40	213.400	2560.80
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1660	0.1660	0.1660	88.560	1062.72
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1660	0.1660		88.560	1062.72
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.1442	0.1442		76.930	923.16
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0218	0.0218		11.630	139.56
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0437	0.0437	0.0437	23.333	280.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0437	0.0437		23.333	280.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0437	0.0437		23.333	280.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	0.0410	21.870	262.44
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410		21.870	262.44
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	0.1090	58.150	697.80
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090		58.150	697.80
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam					
6.	Citi izdevumi					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0403	0.0403	0.0403	21.487	257.84

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane