

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Nīcas pagasts, Ievas  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	348.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	348.10	m2	6. Koplietošanas telpas	89.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>125.320</b>	<b>1503.84</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	125.320	1503.84
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.72</b>	<b>0.72</b>	<b>251.340</b>	<b>3016.08</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0334</b>	<b>0.0334</b>	<b>11.630</b>	<b>139.56</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0334	0.0334	11.630	139.56
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0334	0.0334	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.5386</b>	<b>0.5386</b>	<b>187.500</b>	<b>2250.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0383	0.0383	13.333	160.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0383	0.0383	13.333	160.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.5003	0.5003	174.167	2090.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>14.270</b>	<b>171.24</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	14.270	171.24
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>37.940</b>	<b>455.28</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	37.940	455.28
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>				
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnāto remontdarbu veikšanai</b>				

Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātajiem līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane